

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:269/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2016/DS-ST ngày 30/3/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 33/2019/DS-ST ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 69/2018/DS-ST ngày 25/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 97/2018/DS-ST ngày 20/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 402/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 857/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);

Căn cứ Thông báo số 02/TB-DTN ngày 06/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 12.000m² đất chuyên trồng lúa, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 3 (nay được điều chỉnh thành thửa 104, tờ bản đồ số 01 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu), đất tọa lạc tại: ấp Kiên Bình, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Kiên Bình, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 004247 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 27/03/2006, do ông Thái Thanh Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9646-PD-CTTĐG ngày 18/12/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/02/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **770.040.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 02/02/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 02/02/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 05/02/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả

lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 4;
- UBND xã Sơn Kiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Bảo Châu

